



PREFEITURA DE PARANAIGUARA

OFÍCIO DE GABINETE Nº 054/2024

Paranaiguara - GO, 26 de abril de 2024.

Senhor Delegado da Receita Federal,

Unidade: RF Rio Verde/GO

Titular: Douglas Machado Nunes

Logradouro: Praça 5 de Agosto nº 649

Bairro: Centro

Cidade: Rio Verde/GO

CEP: 75.901-260

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1562, de 29 de abril de 2015 e em conformidade com as Instruções Nº 1877, de 14 de março de 2019; e nº 2018, de 31 de março de 2021, envio abaixo as informações sobre o valor da Terra Nua – VTN do município de Paranaiguara-Go para o ano de 2024.

PAUTA 2023 – VTN POR HECTARE – VALOR TERRA NUA HECTARE						
Ano	Lavoura aptidão Boa (cana de açúcar)	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna e Flora
2024	R\$ 12.856,44	R\$ 9.957,73	R\$ 8.244,24	R\$ 12.856,44	R\$ 9.957,73	R\$ 8.244,24

Para a determinação dos preços ora informados, foram utilizados como base os dados da avaliação mais recente do VTN encontrada no município. As opiniões de profissionais técnicos, como agrônomos, contadores da região que anualmente fazem as declarações para os proprietários de terras no município, corretores de imóveis rurais. Levantou-se, comparativamente, o preço de oferta de imóvel formado (VTN + Benefícios); equiparou-se o seu valor em moeda corrente, efetuaram-se os tratamentos estatísticos pertinentes consoante normas e literaturas; chegou-se a um valor médio (VTI médio) por hectare para imóveis daquela região; avaliam-se as benfeitorias

Avenida Presidente Tancredo Neves, Praça dos Três Poderes, Centro, CEP. 75.880-000

Município de Paranaiguara, Estado de Goiás

Site: <https://paranaiguara.go.gov.br> – Telefone: (64) 3655-0100



constantes no imóvel, com base no custo de reposição e pertinentes depreciação; atribui-se ao imóvel avaliando e às amostras, as pertinentes depreciações ou valorações consoante normas IBAPE e Norma Técnica ABNT 14.653, com fulcro em situação, localização, acessibilidade e Classe de Solos; obtendo-se o VTI Valor Total do Imóvel ao qual foi deduzido o valor total das benfeitorias, restando o presente VTN.

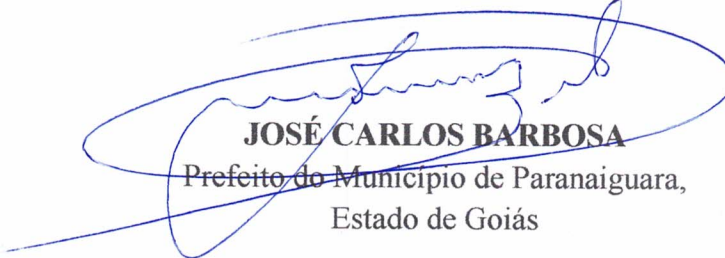
Neste trabalho, foi utilizado o método de comparação de valor de terra comercializado na região de Gouvelândia e Quirinópolis, que detêm mesma tipologia vegetal/ocupacional.

Para cálculo do VTN - Valor da Terra Nua consideramos a atualização foi elaborada a partir do índice IPCA, utilizando-se como referência o acumulado até o mês de março de 2023, no valo de 4,65 %.

Responsável técnico: Haroldo Ribeiro Montes
CPF 895.661.141-68
Engenheiro Agrônomo
CREA 10678/D GO
Anotação Resp. Técnica - Res.1025/09 – 1020230104319

Período de realização da coleta de dados: janeiro a abril.

Cordialmente;


JOSÉ CARLOS BARBOSA
Prefeito do Município de Paranaiguara,
Estado de Goiás